



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 483**

27 Ιουνίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2036367/6057/0025 (1)

Παροχή βεβαίωσης υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 1957/19.7.91.
2. Τη σύμβαση δανείου μέχρι ποσού USD 50.000.000 μεταξύ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και της MITSUBISHI BANK.
3. Το υπ' αριθμ. Δ5-ΗΛ/Β/Φ44.155/12881/6.6.94 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
4. Το υπ' αριθ. 21859/ΔΕΚΟ 942/31.5.94 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
5. Το υπ' αριθμ. 5917/3.6.94 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητείται η παροχή βεβαίωσης για ανάληψη υποχρέωσης.
6. Την 128/26.5.94 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΗ.
7. Την υπ' αριθμ. 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.94) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών για ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Ενόψει της στο σκεπτικό αναφερόμενης δανειακής σύμβασης, μεταξύ της ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ με έδρα την Αθήνα (Χαλκοκονδύλη 30) και των αρμοδίων που αναφέρονται σ' αυτήν παρέχουμε τη βεβαίωση ότι το Ελληνικό Δημόσιο ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα αναλαμβάνει την υποχρέωση και συμφωνεί να μη θέσει σε ισχύ ή καθιερώσει οποιοδήποτε μέτρο, ή προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια όσον αφορά τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) η οποία θα είχε σαν αποτέλεσμα την αποτροπή, παρεμπόδιση, χειροτέρευση ή περιορισμό της ικανότητας, ευχέρειας ή δικαιώματος της ΔΕΗ να πληρώνει τόκους επί του κεφαλαίου του δανείου ή και να ξεπληρώνει το κεφάλαιο ή οποιοδήποτε μέρος του ή οποιαδήποτε άλλα ποσά οφειλόμενα σύμφωνα με τη Σύμβαση.

Η απόφαση αυτή θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι να εξοφληθούν τελείως το δάνειο και οι τόκοι του, οποιοιδήποτε φόροι και όλα τα άλλα ποσά που πληρώνονται σύμφωνα με τη σύμβαση.

Το κείμενο της παροχής διαβεβαίωσης στην Αγγλική έχει ως εξής:

«Taking into consideration the above mentioned Loan Agreement between P.P.C. with its head office in Athens (Chalkokondyli 30) and the competent parties as mentioned therein, we certify that the Greek Government through its Ministry of Finance unconditionally and irrevocably undertakes and agrees that it will not enact or introduce any measure, or take any other action with regard to P.P.C. which would have as a result the prevention, hindrance, impairment or limitation of P.P.C.'s ability, willingness or right to pay interest on and/or repay the principal of the Loan, or any part thereof under the Loan Agreement and/or pay any and all other sums due under the Loan Agreement.

This undertaking shall remain in Force until the Loan and all interest thereon, any Taxes and all other Sums payable under the Loan Agreement have been paid in full».

Καθορίζουμε προμήθεια 0,25‰ υπέρ του Ελληνικού

Δημοσίου για την εν λόγω υποχρέωση που αναλαμβάνει και η οποία θα αποδίδεται από την επιχείρησή σας στο Δημόσιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφά μας αριθμ. 98345/29441/1979, 98348/2945/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ν. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Αριθ. 2038573/6355/0025 (2)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για κάλυψη δανείου της σε συνάλλαγμα στη ΔΕΗ ποσού ισοτίμου 20 εκατ. ECU.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των Α.Ν. 747/1945 και 9/1967 και του άρθρου 8 του Ν. 1266/1982.

2) Την Π.Δ/ΤΕ 1976/19.9.91.

3) Το αριθμ. 23736/ΔΕΚΟ/1037/13.6.94 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

4) Το αριθμ. Δ5-ΗΛ/Β/Φ.44.158/13418/17.6.94 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

5) Την αριθ. 150/7.6.94 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ.

6) Το αριθμ. 6312/14.6.94 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητάει την εγγύηση του Δημοσίου για την κάλυψη του ανωτέρω δανείου.

7) Το από 8.6.94 TELEX της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

8) Την υπ' αριθ. 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.94) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «για ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς», αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την μεταξύ αυτής και της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού σύναψη δανείου σε συνάλλαγμα ποσού ισοτίμου είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ECU για τη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του έργου ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (ΜΙΚΡΟ ΛΑΥΡΙΟ).

Με την απόφαση αυτή αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καλύψουμε τις υποχρεώσεις της ΔΕΗ που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου που θα υπογραφεί μεταξύ της ΔΕΗ και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης ληξιπρόθεσμης δόσης ή τόκων εκ μέρους της ΔΕΗ.

Καθορίζουμε προμήθεια υπέρ του Δημοσίου για την παρεχόμενη εγγύηση του 0,5% η οποία θα υπολογίζεται και θα αποδίδεται σ' αυτό από τη ΔΕΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο έγγραφό μας αριθμ. 98346/2944/6.8.79.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ν. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Αριθ. 2038572/6354/0025 (3)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για κάλυψη δανείου της σε συνάλλαγμα στη ΔΕΗ ποσού ισοτίμου 3.000 εκατ. δρχ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των Α.Ν. 747/1945 και 9/1967 και του άρθρου 8 του Ν. 1266/1982.

2) Την Π.Δ/ΤΕ 1976/19.9.91.

3) Το αριθμ. 23736/ΔΕΚΟ/1037/13.6.94 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

4) Το αριθμ. Δ5-ΗΛ/Β/Φ44.157/13419/17.6.94 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

5) Την αριθ. 148/7.6.94 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ.

6) Το αριθμ. 6314/14.6.94 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητάει την εγγύηση του Δημοσίου για την κάλυψη του ανωτέρω δανείου.

7) Το από 8.6.94 TELEX της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

8) Την υπ' αριθ. 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.94) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «για ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς», αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την μεταξύ αυτής και της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού σύναψης δανείου σε συνάλλαγμα ποσού ισοτίμου τριών δισεκατομμυρίων (3.000.000.000) δρχ. για τη χρηματοδότηση του έργου ΥΗΕ ΠΟΥΡΝΑΡΙ ΙΙ.

Με την απόφαση αυτή αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καλύψουμε τις υποχρεώσεις της ΔΕΗ που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου που θα υπογραφεί μεταξύ της ΔΕΗ και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης ληξιπρόθεσμης δόσης ή τόκων εκ μέρους της ΔΕΗ.

Καθορίζουμε προμήθεια υπέρ του Δημοσίου για την παρεχόμενη εγγύηση του 0,5% η οποία θα υπολογίζεται και θα αποδίδεται σ' αυτό από τη ΔΕΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο έγγραφό μας αριθμ. 98346/2944/6.8.79.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ν. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Αριθ. 2038571/6353/0025 (4)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για κάλυψη δανείου της σε συνάλλαγμα στη ΔΕΗ ποσού ισοτίμου 9.382.962 ECU.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των Α.Ν. 747/1945 και 9/1967 και του άρθρου 8 του Ν. 1266/1982.

2) Την Π.Δ/ΤΕ 1976/19.9.91.

3) Το αριθμ. 23736/ΔΕΚΟ/1046/13.6.94 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

4) Το αριθμ. Δ5-ΗΛ/Β/Φ44.156/13097/17.6.94 έγ-

γραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

5) Την αριθ. 149/7.6.94 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΗ.

6) Το αριθμ. 6313/14.6.94 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητάει την εγγύηση του Δημοσίου για την κάλυψη του ανωτέρω δανείου.

7) Το από 8.6.94 TELEX της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

8) Την υπ' αριθ. 1026431/268/0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154/Β/7.3.94) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «για ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς», αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την μεταξύ αυτής και της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού σύναψης δανείου σε συνάλλαγμα ποσού ισοτίμου εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα δύο (9.382.962) ECU για τη χρηματοδότηση μέρους της κατασκευής των μικρών ενεργειακών έργων της ΔΕΗ που έχουν υπαχθεί στα ΜΟΠ.

Με την απόφαση αυτή αναλαμβάνουμε την υποχρέωση να καλύψουμε τις υποχρεώσεις της ΔΕΗ που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου που θα υπογραφεί μεταξύ της ΔΕΗ και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης ληξιπρόθεσμης δόσης ή τόκων εκ μέρους της ΔΕΗ.

Καθορίζουμε προμήθεια υπέρ του Δημοσίου για την παρεχόμενη εγγύηση του 0,5% η οποία θα υπολογίζεται και θα αποδίδεται σ' αυτό από τη ΔΕΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο έγγραφό μας αριθμ. 98346/2944/6.8.79.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Αριθ. οικ/984/ΤΣΕΠ 32 (5)

Πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 14ης Ιουνίου 1993 σε περιοχές των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγρ. 2 και 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών Βορείου Ελλάδος» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Τις διατάξεις Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α' 203/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παράγραφος 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α' 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παράγραφος 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Την Πράξη 143/30.9.93 (ΦΕΚ Α' 169/30.9.93) Υπουργικού Συμβουλίου «Για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 14ης Ιουνίου 1993 σε περιοχές των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας και τροποποίηση των Π.Υ.Σ. 59/27.4.93 και 117/4.8.93».

6. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας από το σεισμό της 14ης Ιουνίου 1993.

7. Το Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχν/γίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

10. Την 8135/ΔΕ-621/25.2.94 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας για την ένταξη στη ΣΑΕ 069 του έργου 9369007.

11. Την απόφαση 71/26.10.93 του Πρωθυπουργού «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Γιάννη Σουλαδάκη», αποφασίζουμε:

Α. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικών δανείων για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 14ης Ιουνίου 1993 σε περιοχές των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας σε κτίρια οποιασδήποτε χρήσης.

α) Για ανακατασκευή των κτιρίων που καταρρεύσανε ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από υλικά (αδρανή και συγκολλητικά), που δεν είναι δόκιμα (ωμοπλίνθους, κροκάλλες, ξηρολιθιά κ.λπ.) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση των αρμόδιων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας αντίστοιχα, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β) Για επισκευές των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

γ) Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Οι δικαιούχοι των στεγαστικών δανείων καθορίζονται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας αντίστοιχα, στους οποίους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την αρ. 143/30.9.93 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου και τις Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Οι αρμόδιοι Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) θα χορηγούν στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της σεισμόπληκτης περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδή-

ποτε άλλη νόμιμη αιτία, ο ιδιοκτήτης -και επί περισσοτέρων συνιδιοκτητών, καθένας από αυτούς- δικαιούται δανειοδότηση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν Κρατική αρωγή) θα χορηγούνται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία των αρμόδιων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας αντίστοιχα με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 100.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας και με βάση τις ισχύουσες διατάξεις επιβάλλεται η διατήρηση της μορφής τους κατά την ανακατασκευή ή το κτίριο είναι παραδοσιακό, το δάνειο ορίζεται σε 120.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

γ) Για διατηρητέους όπως στην προηγούμενη παράγραφο β' επαγελματικούς χώρους (ξενοδοχεία, καταστήματα κ.λπ.) το δάνειο ορίζεται σε 110.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο και για όλο το εμβαδόν του κτιρίου.

δ) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (β), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα.

Στην περίπτωση αυτή το δάνειο και η δωρεάν κρατική αρρωγή θα χορηγείται αθροιστικά.

ε) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου 65.000 δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ορίζεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

στ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

ζ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. ποσό που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

η) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζομένης επιφάνειας.

θ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκομένων στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά τους και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κ.λπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ι) Για βοηθητικούς χώρους που η κυρίως οικοδομή (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δεν έχει κριθεί κατεδαφιστέα είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορη επισκευής, είτε ως μη επισκευάσιμη λόγω ευτελών υλικών κατασκευής, η τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου βοηθητικού χώρου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ια) Για ανεξάρτητες αποθήκες, που δεν βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα, με χρήση οικιακής ή επαγγελματικής αποθήκης η τιμή αποζημίωσης ανά τ.μ. κατεδαφιστέου, είτε βάσει πρωτοκόλλου κατεδαφίσεως είτε ως ασυμφόρου επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμου λόγω ευτελών δομικών υλικών, κτίσματος καθορίζεται ανάλογα με τη χρήση τους ως εξής:

i) Για κτίσματα με χρήση οικιακής αποθήκης 45.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ii) Για κτίσματα με χρήση επαγγελματικής αποθήκης 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

ιβ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κτισμάτων το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιγ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) το δάνειο ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφανείας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ιδ) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης ανέρχεται στο ποσό των 110.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφανείας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης. Το ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό θα εγκρίνεται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας αντίστοιχα. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έγκριση του συμπληρωματικού ποσού.

ιε) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον δάνειο ανάλογο με το ποσοστό του επί των κοινοκτήτων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιστ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% του δανείου και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παραγράφου ε κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές.

Σε περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο.

2. ΔΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

α) Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι 20.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 35.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» και στον «φέροντα οργανισμό» της ίδιας ιδιοκτησίας το συνολικό ανά τ.μ., ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο 50.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για πάσης φύσεως επισκευές (περιλαμβανομένων των αναπαλαιώσεων) κτιρίων που κρίνονται διατηρητέα ή παραδοσιακά το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού 100.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδό της ιδιοκτησίας.

ε) Για κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους της ως άνω κατηγορίας (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται δάνειο επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και δάνειο ανακατασκευής κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου αντίστοιχα (κεφ. ΙΙΙ παρ. 1α και 1ε), για το υπόλοιπο κτίσμα.

στ) Για επισκευή αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) το δάνειο ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 500.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για την επισκευή οικιακών ή επαγγελματικών αποθηκών το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των 700.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

η) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της δανειοδότησης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανείου που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

θ) Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από το δάνειο για αποκατάσταση ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετο δάνειο για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί προς αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ι) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια επισκευής θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό του 30% του δανείου και μόνο για μια ιδιοκτησία.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΥΠΕΡΜΕΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ή ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΩΜΟΠΛΙΝΘΟΥΣ ΚΡΟΚΑΛΕΣ ή ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ.

Για κτίρια που κρίνονται επισκευαστέα, αλλά η δαπάνη επισκευής τους θεωρείται υπέρμετρη (ασύμφορα) καθώς και για κτίσματα που είναι δομημένα από κροκάλλες, ή από ωμόπλινθους ή από ξηρολιθιά τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση των αρμόδιων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους και με βάση τις κείμενες διατάξεις εντάσσονται στη δανειοδότηση για ανακατασκευή, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Ως προς το ύψος της συνολικής χρηματοδότησης (δηλαδή του δανείου και της δωρεάν κρατικής αρωγής) ισχύει ότι και για τα κτίρια που κρίνονται κατεδαφιστέα με βάση τις διατάξεις περί επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων.

β) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στα ανωτέρω δάνεια, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται στο ποσοστό 30% του δανείου και για μια μόνο ιδιοκτησία.

γ) Στις ανωτέρω περιπτώσεις ισχύει ότι και στο εδάφιο ιε της παραγράφου ΙΙΙ 1 του κεφ. Α.

4. Στις περιπτώσεις που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό περισσότερες από μια ιδιοκτησίες, δάνεια θα χορηγούνται για κάθε μια από αυτές.

Για τις πέραν της μιας (που θα προτείνεαι από το δικαιούχο) ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

5. Επιτρέπεται επίσης να χορηγηθεί δάνειο και για την ανακατασκευή και επισκευή ζημιών κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή Φιλανθρωπικά ή Ευαγή Ιδρύματα ή Κοινωφελή Σωματεία. Το ύψος των δανείων για τα συγκεκριμένα κτίρια θα καθορίζονται σύμφωνα με την κεφ. ΙΙΙ, παρ. 1 (ιδ) χωρίς να υπόκεινται στον περιορισμό των εκατό (100) τ.μ. ανά ιδιοκτησία.

6. Το ποσό των δανείων θα αναληφθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις η πρώτη από τις οποίες κατά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, οι δε επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Τα δάνεια που χορηγούνται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθούν κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας και σε δύο δόσεις ή και εφάπαξ αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία των αρμοδίων Τ.Α.Σ.

7. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

8. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της οικείας δανειστικής σύμβασης.

9. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

10. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως του σει-

σμοδανείου και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική, ειδική διαδοχή - επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα δεν έχουν λάβει δωρεάν αρωγή, για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα και έχουν δηλώσει, ότι δεν θα κάνουν χρήση του δικαιώματος αυτού, για άλλο ακίνητο στο μέλλον.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Στεγαστική και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

Β. ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Στις περιπτώσεις που τα δάνεια της παραγράφου ΙΙΙ δεν επαρκούν για την κάλυψη της αναγκαίας συνολικής δαπάνης και μετά από συνηγορία των αρμόδιων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας αντίστοιχα, οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα ή επισκευάσιμα, επιτρέπεται να δανειοδοτηθούν συμπληρωματικά είτε μόνοι τους, είτε από κοινού (όταν πρόκειται για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες), από τις εμπορικές Τράπεζες, την Εθνική Στεγαστική Τράπεζα της Ελλάδος, την Εθνική Κτηματική Τράπεζα της Ελλάδος και την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, για την ολική ή μερική κάλυψη των αναγκαίων δαπανών ανακατασκευής και επισκευής, με τους συνήθεις όρους, (ύψος δανείου, διάρκεια, επιτόκιο κ.λπ.) καθοριζόμενα από τις Τράπεζες.

2. Η ως άνω πρόσθετη δανειοδότηση θα χορηγείται μετά από έγγραφη συνηγορία των αρμόδιων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας.

3. Προκειμένου για ανακατασκευή ή επισκευή γεωργικών γενικά κτισμάτων (πλην οικιών) η ανωτέρω δανειοδότηση θα γίνεται από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος με τραπεζικά κριτήρια και με τους όρους χορήγησης, από την εν λόγω Τράπεζα, αντίστοιχων δανείων προς αγρότες.

4. Προκειμένου για κτίρια που κρίνονται διατηρητέα, ή πρόσθετη δανειοδότηση θα γίνεται με το επιτόκιο και τη διάρκεια που καθορίζονται εκάστοτε από τις σχετικές διατάξεις των νομισματικών αρχών (σήμερα ΠΔΤΕ 515/17.6.85).

Για τα δάνεια αυτά παρέχεται η επιδότηση επιτοκίου που προβλέπει η κοινή υπουργική απόφαση αριθ. 110646/1.11.85 όπως τροποποιήθηκε με την απόφαη αριθ. 58596/3.6.86.

Γ. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

1. Εγκρίνεται η χορήγηση από τις Τράπεζες μακροπρόθεσμων δανείων σε επιχειρήσεις και επαγγελματίες περιλαμβανομένων και των ελευθέρων επαγγελματιών στη σεισμόπληκτη περιοχή των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας προς αποκατάσταση των ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς του 1993 στις κτιριακές εγκαταστάσεις όπου ασκούν την οικονομική δραστηριότητά τους, με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

α. Συνηγορία των αρμόδιων Τομέων Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων (Τ.Α.Σ.) των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας και στο κεφ. Α ΙΙ(2) ανωτέρω. Ειδικά, προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω μακροπρόθεσμα δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο, για εκτίμηση του ύψους των υλικών ζημιών που προξενήθηκαν από τους σεισμούς των προς επισκευή ξενοδοχείων ο οποίος θα διενεργείται μετά από γνώμη και των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

β. Τεχνική μελέτη περί των εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεών τους.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 ότι δε χρηματοδοτήθηκαν από άλλο πιστωτικό φορέα για τις ίδιες ζημιές.

2.α. Τα δάνεια που χορηγούνται στους δικαιούχους κτιριακών εγκαταστάσεων επαγγελματικώ χώρων προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχονται μέχρι του ποσού των εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) δρχ. ανά τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. και μέχρι του ποσού των 7.800.000 δρχ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. Για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των 150 τ.μ. το ποσό του δανείου ανέρχεται σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι του ποσού των 4.800.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Ο προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται όπως προβλέπεται στο εδάφιο Α ΙΙΙ ιστ'.

β. Για επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό του δανείου ανέρχεται μέχρι είκοσι χιλιάδων (20.000) δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για επισκευή ζημιών «στον φέροντα» οργανισμό κτιρίων το δάνειο ανέρχεται μέχρι του ποσού των τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για επισκευή ζημιών «στα μη φέροντα» στοιχεία και «στον φέροντα» οργανισμό της ίδιας ιδιοκτησίας το ανά τ.μ. συνολικό ύψος του δανείου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των πενήντα χιλιάδων (50.000) δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

3. Τα δάνεια θα βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά μία (1) εκατοστιαία μονάδα, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

4.α. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δέκα πέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

β. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερεις (24) μήνες μετά από την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

5. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

6. Η δωρεάν κρατική αρωγή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και αντιστοιχεί σε ποσό 33% προκειμένου για δάνεια ανακατασκευής ή αυτοστέγασης επαγγελματικών χώρων ενώ για τα δάνεια επισκευής επαγγελματικών χώρων η δωρεάν κρατική αρωγή είναι 30% και μόνον για έναν επαγγελματικό χώρο (ή τα πρώτα 150 τ.μ. αυτού). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι ο ιδιοκτήτης του επαγγελματικού χώρου να μην έχει πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο σεισμόπληκτο κτίσμα.

7. Επιτρέπεται στις Τράπεζες να χορηγούν συμπληρωματικά δάνεια για τον παραπάνω σκοπό καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών στις λοιπές πάγιες εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό σεισμόπληκτων επιχειρήσεων και επαγγελματιών με τους όρους και προϋποθέσεις της ΠΔ/ΤΕ. 716/18.3.86 χωρίς τον περιορισμό του 70% που θέτει η Πράξη αυτή ως προς το ύψος της χρηματοδότησης σε σχέση με την αναγκαία δαπάνη αποκατάστασης. Ειδικά για βιοτεχνίες που λειτουργούσαν κανονικά πριν από τους σεισμούς, τα συμπληρωματικά δάνεια επιτρέπεται να χορηγηθούν από το «Ειδικό Κεφάλαιο» της αποφ. ΝΕ 197/11/3.4.78 όπως ισχύει, εφόσον οι επιχειρήσεις αυτές πληρούσαν τις προϋποθέσεις των ΠΔ/ΤΕ 523/22.7.85 (όπως τροποποιήθηκε με τη ΠΔΤΕ 1269/31.3.88) 527/2.8.85 και 1990/11.10.91 όπως ισχύει κατά την προ του Ιουνίου 1993 περίοδο λειτουργίας τους.

8. Τα δάνεια για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν με τους ίδιους όρους στους μισθωτές ή σε όσους έχουν, από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφ' όσον δε θα έχει υποβληθεί σχετική προς τούτο αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου, που θα ανακατασκευάζεται ή επισκευάζεται από το προϊόν του δανείου, ή αντ' αυτού, επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για δάνεια μέχρι 500.000 δρχ., κατά περίπτωση, αντί υποθήκης μπορεί να δοθεί η προσωπική εγγύηση του δανειολήπτη.

Ε. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τυχόν ενισχύσεων που προβλέπονται στο κεφ. Α και Γ ανακριβών στοιχείων και δηλώσεων, ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν σύμφωνα με όσο ορίζονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου αμέσως απαιτητού και ληξιπρόθεσμου από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για την κάθε περίπτωση.

ΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους εκατό εκατομμυρίων δραχμών (100.000.000 δρχ.) περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος και δρχ. πεντακοσίων εβδομήντα εκατομμυρίων (570.000.000) για τα επόμενα (4) τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9369007 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλουμένη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειματικότητάς του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής δε μπορεί να υπολογισθεί επακριβώς.

Σύμφωνα όμως με εκτίμηση θα είναι της τάξης των δρχ. 2.430.000.000 για όλη τη διάρκεια εξόφλησης των δανείων.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 1994

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΩΑΝ. ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 4235 (6)

Σύσταση Αναπτυξιακού Συνδέσμου του άρθρου 196 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.) μεταξύ των Κοινοτήτων Ευπαλίου, Δροσάτου, Κάμπου, Καστρακίου, Κλήματος Ευπαλίου, Μαλαμάτων, Μανάγουλης, Μοναστηρακίου, Παλαιοξαρίου, Περιθεώτισσας, Ποτιδάνιας, Στίλιας, Τειχίου, Τρικόρφου και Φιλοθέης του Νομού Φωκίδας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Κοινοτήτων Νοτιοδυτικής Δωρίδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 196 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 190, 191, 192, 193, 194, 195 και 197 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.).

2. Την 66353/7.7.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί προσδιορισμού των Γεωγραφικών Ενοτήτων του Νομού Φωκίδας για τη δημιουργία Αναπτυξιακών Συνδέσμων του άρθρου 196 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.)» (ΦΕΚ 537/τ.Β'/1.8.1988).

3. Τις αποφάσεις: α) 11/1994 του κοινοτικού συμβουλίου Ευπαλίου.

β) 4.12.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Δροσάτου.

γ) 2.6.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Κάμπου.

δ) 2.8.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Καστρακίου.

ε) 2.9.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Κλήματος Ευπαλίου.

στ) 1.1.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Μαλαμάτων.

ζ) 2.11.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Μανάγουλης.

η) 1.7.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Μοναστηρακίου.

θ) 2.9.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Παλαιοξαρίου.

ι) 2.4.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Ποτιδάνιας.

ια) 3.13.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Τειχίου.

ιβ) 2.5.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Τρικόρφου.

ιγ) 4.9.1994 του κοινοτικού συμβουλίου Φιλοθέης.

4. Την 4.16.1994 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Φωκίδας (άρθρου 4 Ν. 1235/82) με την οποία ομόφωνα το συμβούλιο αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της υποχρεωτικής συμμετοχής στον ανωτέρω Αναπτυξιακό Σύνδεσμο των Κοινοτήτων Παλαιοξαρίου, Περιθιώτισσας, Στίλιας και Τειχίου, δεδομένου ότι συντρέχουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 196 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.).

5. Το γεγονός ότι μετά την ανωτέρω 4/16/1994 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Φωκίδας τα Κοινοτικά Συμβούλια των δύο κοινοτήτων Παλαιοξαρίου και Τειχίου έλαβαν αντίστοιχα τις 2/9/1994 και 3/13/1994 ομόφωνες αποφάσεις τους για τη συμμετοχή τους στον ανωτέρω αναπτυξιακό σύνδεσμο, αποφασίζουμε:

1. Συστήνουμε αναπτυξιακό σύνδεσμο του άρθρου 196 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.) μεταξύ των κοινοτήτων Ευπαλίου, Δροσάτου, Κάμπου, Καστρακίου, Κλήματος Ευπαλίου, Μαλαμάτων, Μανάγουλης, Μοναστηρακίου, Παλαιοξαρίου, Περιθιώτισσας, Ποτιδάνιας, Στίλιας, Τειχίου, Τρικόρφου και Φιλοθέης του Νομού Φωκίδας, με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Κοινοτήτων Νοτιοδυτικής Δωρίδας».

2. Ως έδρα του συνδέσμου αυτού ορίζεται η Κοινότητα Ευπαλίου.

3. Η χρονική διάρκεια του συνδέσμου αυτού θα είναι μέχρι την κατάργησή του.

4. Πόροι του συνδέσμου αυτού θα είναι:

α) Οι ετήσιες εισφορές των Ο.Τ.Α. που αποτελούν το σύνδεσμο, που θα συνίσταται σε ποσοστό 5% επί του συνόλου των τακτικών εσόδων τους, πάνω στα οποία υπολογίζονται οι υποχρεωτικές εισφορές τους.

β) Οι πρόσοδοι από την περιουσία του που ήθελε δημιουργηθεί ή αποκτηθεί.

γ) Δωρεές, επιχορηγήσεις και εισφορές που παρέχει το δημόσιο ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οργανισμοί.

δ) Οι πρόσοδοι από τους φόρους, τα τέλη και τα δικαιώματα που επιβάλλονται υπέρ του συνδέσμου.

ε) Πρόσοδοι από πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα δημοσίων επενδύσεων.

στ) Πρόσοδοι από επιχορηγήσεις φορέων του δημόσιου τομέα για την εκτέλεση έργων, την κάλυψη δαπανών του και την πληρωμή αποδοχών του προσωπικού του.

ζ) Πρόσοδοι από τυχόν συμμετοχή του συνδέσμου σε επιχειρήσεις των άρθρων 278, 279, 280 και 281 παρ. 1 εδαφ. α' και β' του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.).

5) Τα σχετικά με τη Διοίκηση και τη Λειτουργία του συνδέσμου αυτού θα ρυθμίζονται και θα διέπονται από τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

6. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού άλλου Ν.Π.Δ.Δ. Προκαλείται όμως δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού των ΟΤΑ που απαρτίζουν τον ανωτέρω Σύνδεσμο ύψους 5% επί του συνόλου των ετησίων τακτικών εσόδων τους, πάνω στα οποία υπολογίζονται οι τακτικές εισφορές τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 5 Μαΐου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ